KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

---

uzatvorená medzi :

1) **PREDÁVAJÚCI :** **Obec Chyžné**
Zastúpená starostom obce p.Petrom Medvecom
IČO: **00618071**
DIČ: **2020744913**
So sídlom: **Chyžné č.108 , 049 18 Lubeník**
Číslo učtu : **SK 42 0200 0000 0000 2272 6582**

(ďalej ako predávajúci)

2) **KUPUJÚCI :** **Dušan Greguš rod.Greguš**
Dátum narodenia : **2.2.1966**
Rodné číslo : **660202/6200**
Trvalý pobyt : **Chyžné č. 52 ,049 18 Lubeník**
štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej ako kupujúci)

čl. I.

Úvodné vyhlásenia

1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor:

k.ú .**Chyžné na LV 616** parcela registra **E p.č.3373/1** ostatná plocha o výmere 7483 m^2.

2) Predmetom prevodu (kúpy) je podľa GP. 37543482-125/2024 (ZPM 364, G1-182/2024): **v k.ú.Chyžné diel 10** o výmere 10 m^2 z parcely registra E p.č.3373/1 do novovytvorenej parcely registra C **p.č.249 zastavaná plocha (dom č.s.52 zapísaný na LV 48) o výmere 202 m^2. Diel 11** o výmere 10 m^2 z parcely registra E p.č.3373/1 do novovytvorenej parcely registra C **p.č.252 zastavaná plocha (dvor) o výmere 613 m^2.**

Kupujúci je už teraz vlastníkom ostatných dielov 1 až 9 a 12,13 v Geometrickom pláne.

3) Kupujúci vyhlasuje, že má vážny záujem nadobudnúť vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl.I ods.2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine.

čl. II.

Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a to **diel 10** o výmere 10 m^2 z parcely registra E p.č.3373/1 do novovytvorenej parcely registra C **p.č.249 zastavaná plocha (dom č.s.52 zapísaný na LV 48) o výmere 202 m^2. Diel 11** o výmere 10 m^2 z parcely registra E p.č.3373/1 do novovytvorenej parcely registra C **p.č.252 zastavaná plocha (dvor) o výmere 613 m^2.** ,ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine.

2) Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav nehnuteľností, a to v rozsahu v akom sa s nimi oboznámil na mieste samom.

čl. III.

Cena a jej splatnosť

1) Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl.I ods.2 tejto zmluvy v celkovej výmere 20 m2 predáva so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu stanovenú na 2 ,-€/m2 , to je celkovo 40 ,-€ (slovom štyridsať EUR).
2) Kúpna cena a schválenie predaja prebytočného majetku bolo odsúhlasená uznesením Č. 105 /2025, Obecného zastupiteľstva Chyžné zo dňa 12.3.2025
3) Kúpna cena predávajúcemu bude prevedená na účet **SK 42 0200 0000 0000 2272 6582** do troch dní po podpise kúpnej zmluvy

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva a užívanie pozemku

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl.I ods.2 tejto zmluvy vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

   Kupujúci a predávajúci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, resp. vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie vád, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s nehnuteľnosťami uvedenými v čl.I ods.2 tejto zmluvy bez obmedzenia nakladať a je oprávnený tieto nehnuteľnosti užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, napriek tomu, že nie je ako vlastník ešte zapísaný v katastri nehnuteľností.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto kúpnej zmluvy.
2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, ktoré budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania.

V Chyžnom, dňa

Predávajúci : Kupujúci :

....

Starosta obce Chyžné Dúšan Greguš

(podpis overený)