

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci :

Meno a priezvisko: **Obec Chyžné**,
zastúpená starostom obce p. Petrom Medvecom,
so sídlom: Chyžné 108, 049 18 Lubeník,
IČO: 00618071
DIČ: 2020744913
Číslo účtu: SK42 0200 0000 0000 2272 6582
(ďalej len „**predávajúci**“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Rastislav Budaj, rod. Budaj
Narodený: 11.09.1975 rod. č.: 750911 / 9068
Trvale bytom: Hranovnica, ul. SNP 165/116, 059 16 Hranovnica, Slovenská republika
Štátny občan: SR
(ďalej len „**kupujúci**“, v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II Predmet zmluvy

- 1) Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Revúca, pre katastrálne územie obce Chyžné, LV 616, parcela reg. C, parcela číslo 192//1, o výmere 95 m², vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve svedčiacom predávajúcemu v 1/1, teda celku.
- 2) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti ktorá je predmetom predaja, je zapísaná pre predávajúceho na LV č. 616, parcela reg. C, parcela číslo 192//1, o výmere 95 m², vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie, pre katastrálne územie obce Chyžné, titulom protokolu E.c. 95/1993 - Z - 249/93
- 3) Predávajúci vyhlasuje že sa cíti byť vlastníkom nehnuteľností tak ako je uvedené v bode dva čl. II tejto zmluvy, vo svojich právach nebol nikým rušený a rozhodnutie predat' uvedené nehnuteľnosti kupujúcemu je vážne a nie je nijako obmedzené, je v súlade so schváleným uznesením Ocu č. 99/2022 zo dňa 27.06.2022, ako predaj z dôvodu osobitého zreteľa, nakoľko táto nehnuteľnosť tvorí prirodzenú súčasť ovocnej záhrady kupujúceho.
- 4) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Chyžné, zapísané na LV 616, tak ako je uvedené v bode jedna, čl. II tejto zmluvy, pre katastrálne územie obce Chyžné, do svojho výhradného vlastníctva .

Čl. III.
Špecifikácia nehnuteľností

- 1) **Nehuteľnosť nachádzajúca sa na LV č. 616 pre obec Chyžné**, katastrálne územie Chyžné, parcela reg. C, vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Revúca, LV 616, parcela číslo 192//1, o výmere 95 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve svedčiacom predávajúcemu v 1/1, teda celku, tvorí prirodzenú súčasť ovocnej záhrady kúpujúceho.

Čl. IV.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti o celkovej výmere 95 m² uvedené v čl. II. bod. 2 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami, s nimi spojenými, do svojho výhradného vlastníctva. Predávajúci, na základe uznesenia OcÚ č. 99/2022 zo dňa 27.06.2022, stanovil **kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti na 5- €, (slovom: päť eur) za m², spolu na 475,- € (slovom: štyristo sedemdesiat päť eur) za celok**.
- 2) Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne: kupujúci prevedie celú sumu na účet predávajúceho vedený v Prima banke, pobočka Revúca, číslo SK91 5600 0000 0020 0683 3002 do troch dní od podpisu tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 4) Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň jej pripísania na účet predávajúceho.

Čl. V.
Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju kupuje v stave, ako stojí a leží a v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti predávajúci.
- 3) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:

- a. vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť.
 - b. ohľadne nehnuteľnosti nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c. k nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod., okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
 - d. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní nehnuteľnosti vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti. Do okamihu odovzdania nehnuteľnosti všetky platby súvisiace s užívaním nehnuteľnosti hradí výlučne predávajúci.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

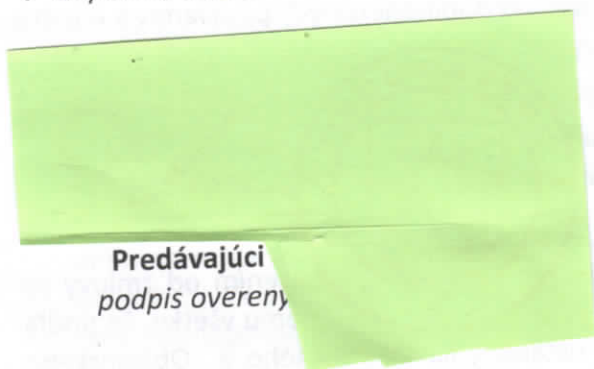
- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. IV. bod. 1 tejto zmluvy riadne a včas.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorokoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. V bod. 5 ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 4) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použijú ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 5) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.

- 6) Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Chyžnom dňa 17.04.2023


Predávajúci
podpis overeny



Kupujúci