O B E C C H Y Ž N É

PSČ 04918, tel.: 058 488 23 10 , e-mail: starosta@obecchyzne.sk

v súlade s ustanovením § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2025

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

VZN: vyvesené dňa: 03.11.2025
zvesené dňa: 18.11.2025
schválené : 19.11.2025

Peter M e d v e c
starosta obce

Úvodné ustanovenia

§ 1
Predmet úpravy

1. Obecné zastupiteľstvo v Chyžnom sa podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

2. Obec Chyžné zavádza a ukladá :

   a/ daň z nehnuteľností

   b/ daň za psa

   c/ daň z nevýherných hracích automatov

3. Obec Chyžné zavádza a ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Daň z nehnuteľností

§ 2 Daň z nehnuteľností zahŕňa

1. daň z pozemkov
2. daň zo stavieb
3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§ 3
Základ dane a hodnota pozemkov

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohách zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach.
2. Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy sa preukazuje **z**naleckým posudkom vypracovaným v zmysle platných predpisov. V prípade, že sa tak nestane, použije sa hodnota pozemku za 1 m^2 uvedená v tomto všeobecnom záväznom nariadení.

3. Správca dane ustanovuje na území obce Chyžné hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2, nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	**0,2941€** za 1m^2
b) pri trvalých trávnych porastoch	**0,0348 €** za 1m2
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	**0,0474 €** za 1 m2
d) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	**1,32 €** za 1 m2
e) stavebné pozemky	**13,27 €** za 1 m2

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Chyžné ročnú sadzu dane z pozemkov nasledovne:

a) **0,55 %** za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady
b) **0,55 %** za trvalé trávne porasty
c) **3,50 %** za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
d) **0,40 %** za záhrady, zastavané plochy a nádvoria , ostatné plochy
e) **0,65 %** za stavebné pozemky

2. Správca dane určuje na všetky druhy pozemkov , na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, ročnú sadzbu **2,00%.**

Daň zo stavieb

§ 5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m^2 **.** Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6 Sadzba dane

Upravená ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods.2 zákona za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy je:

a) **0,043 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
b) **0,043 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) **0,26 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
d) **0,26 €_za** samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
e) **0,42 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby

využívané na skladovanie vlastnej produkcie a stavieb na vlastnú administratívu,

f) **0,631 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
g) **0,216 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

Príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách je **0,03 €** za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§7 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m^2

§ 8 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 9 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje pozemky na ktorých sú cintoríny, močiare, remízky, háje, vysoké medze s kroviskami a pozemky s ekologickou a krajinotvornou funkciou / napr. vodozádržné/.
2. Daň z pozemkov, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 62 rokov a sú vedení ako SHR, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu sa znižuje o 50 %.

§ 10 Vyrubenie dane

1. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Daň z nehnuteľností vyrubí správca dane každoročne k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
3. Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako 5 € nebude vyrubovať.

§ 11 Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Správca dane určuje splatnosť dane, ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presiahne čiastku **16,60 €** môže ju uhradiť v dvoch rovnakých splátkach a to: **I.** splátka dane je splatná podľa ods. č.1 **II.** splátka dane je splatná do **30.septembra** bežného zdaňovacieho obdobia.
   Ak daň u právnickej osoby presahuje čiastku **166,- €** túto je možné uhradiť v 3 /troch/ rovnakých splátkach a to: **I.**splátka podľa ods.1, **ďalšie** do **31.8. a 15.12.** prísl.roku.
3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku. Daň možno zaplatiť priamo do pokladne OcÚ / až do výšky **330,-E**, šekom alebo prevodným príkazom na účet obce.

Daň za psa

§ 12 Predmet a základ dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Základom dane je počet psov.

§ 13 Sadzba dane

Sadzba dane je **7 €** za psa na kalendárny rok.

§14 Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik i zánik daňovej povinnosti obci najneskôr do 30.dní od jej vzniku alebo zániku.
2. Vyrubená daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 29 Splnomocňovacie ustanovenie

Oslobodenie od dane

1. Správca dane oslobodzuje od platby dane za jedného psa v domácnosti.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 15 Predmet dane

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje (elektronické, mechanické), ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru

a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 16 Sadzba dane

Sadzba dane je **36 € za jeden** nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

§ 17 Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik alebo zánik daňovej povinnosti obci najneskôr do 30.dní od jej vzniku alebo zániku.
2. Vyrubená daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 18 Predmet poplatku, zdaňovacie obdobie

1. Miestny poplatok za tie komunálne a drobné stavebné odpady , ktoré vznikajú na území obce. Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chyžné stanovuje obec v osobitnom všeobecne záväznom nariadení o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chyžné.
2. Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Zdaňovacím obdobím pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.
3. Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí, ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,
b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len platiteľ). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obce odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obce ručí platiteľ. 4. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne táto skutočnosť.

5. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len identifikačné údaje), v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm.
c) zákona o miestnych daniach názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,

b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku

c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

6. Obec Chyžné podľa § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok **odpustí** na základe žiadosti za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce a to buď potvrdením o dennom štúdiu na vysokej, strednej škole mimo územia obce, spolu s dokladom o prechodnom pobyte v inej obci/meste, kópie pracovnej zmluvy s miestom výkonu mimo územia obce Chyžné spolu s dokladom o prechodnom pobyte v inej obci/meste, a pod. O znížení resp. odpustení poplatku na základe žiadosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

7. Obec Chyžné podľa § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže úhradu poplatku na základe potvrdenia o úhrade v inej obci/meste.

8. Obec Chyžné podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto: doklad o mieste nového trvalého pobytu, úmrtný list.

§ 19 Sadzba poplatku

Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach nasledovne:

a) pre poplatníkov využívajúcich množstevný zber : **0,016 € za 1 liter komun. odpadov**

b) pre ostatných poplatníkov : **0,052 € /osoba/deň**

c) pre majiteľov chát, garáží a neobývaných rodinných domov s trvalým alebo prechodným pobytom mimo obce **0,026 €/deň**

§20 Určenie poplatku

Správca dane určuje poplatok na zdaňovacie obdobie v súlade s § 79 zákona o miestnych daniach nasledovne:

1. Pri množstvovom zbere sa poplatok určí ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov. Žiadateľ o množstvový zber komunálneho odpadu je povinný uzatvoriť dohodu o zavedení množstvového zberu komunálneho odpadu a drobného stavebného

odpadu s obcou. Poplatok sa určí rozhodnutím na základe zmluvy.

2. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa určí ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 21 Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Chyžné prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

2. Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce.

§ 22
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je
podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a na zák. SNR č.
563/2009 Z.z.. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov.

2. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Chyžné č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Chyžnom.

4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

V Chyžnom,28.10.2025

Peter **M e d v e c**
Starosta obce