Uznesenie č. 151/2026

z XXIV. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Chyžné

zo dňa 15.07.2026

K bodu 1 –Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov a zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program XXIV. rokovania obecného zastupiteľstva obce Chyžné, overovateľov a zapisovateľa

Hlasovanie:

Za:	*5*	O. Bobka , J.Zemjarová, , I.Krjak. P.Mladší, J.Greguš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Chyžnom, 15.07.2026

Peter **M e d v e c**

starosta obce

Uznesenie č. 152/2026

z XXIV. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Chyžné

zo dňa 15.07.2026

K bodu 2- Kontrola prijatých uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

kontrolu uznesení

Hlasovanie:

Za:	*5*	O. Bobka , J.Zemjarová,, I.Krjak, P.Mladší , J.Greguš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Chyžnom, 15.07.2026

Peter **M e d v e c**

starosta obce

Uznesenie č. 153/2026

z XXIV. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Chyžné

zo dňa 15.07.2026

K bodu 3- Schválenie odpredaja pozemkov

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

obecné zastupiteľstvo obce Chyžné v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e, zákona 138/1991 Z.z. o nakladaní s majetkom obce, schvaľuje odpredaj z dôvodu osobitného zreteľa častí nehnuteľného majetku z vlastníctva svedčiaceho v súčasnosti obci Chyžné, a to:
1. 1/2 (slovom: jednej polovice) pozemku tvoriaceho parcelu reg. E, číslo 198, o celkovej výmere 329 m², vedenej ako záhrada , svedčiaceho podľa LV č. 666, katastrálne územie Chyžné v prospech obce Chyžné, titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1463/2019 vklad povolený 3.3.2020 - 8/20, pre záujemcu pána Štefana Mókoša, rod. Mókoš, nar: 30.06.1970, bytom Revúca T.Vansovej 1171/8 r.č 700630/9310,ČOP: JF295464

2. pozemku tvoriaceho parcelu reg. C, číslo 81, o celkovej výmere 317 m², vedenej ako záhrada , svedčiaceho podľa LV č. 616, katastrálne územie Chyžné v prospech obce Chyžné, titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1463/2019 vklad povolený 3.3.2020 - 8/20(p.č. C 81), pre záujemcu pána Štefana Mókoša, rod. Mókoš, nar: 30.06.1970, bytom Revúca ul. T.Vansovej 1171/8 r.č 700630/9310,ČOP: JF295464

3. pozemku tvoriaceho parcelu reg. C, číslo 88/1, o celkovej výmere 612 m², vedenej ako záhrada , svedčiaceho podľa LV č. 616, katastrálne územie Chyžné v prospech obce Chyžné, titul nadobudnutia: Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N:650/2018, NZ:53314/2018,NCRls:53948/2018 - Z-1954/2018 - 18/19 (C KN 83,88/1,89, rodinný dom s.č.96 na p.č.83), pre záujemcu pána Štefana Mókoša, rod. Mókoš, nar: 30.06.1970, bytom Revúca T.Vansovej 1171/8 r.č 700630/9310,ČOP: JF295464

4. pozemku tvoriaceho parcelu reg. C, číslo 89, o celkovej výmere 89 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvoria, svedčiaceho podľa LV č. 616, katastrálne územie Chyžné v prospech obce Chyžné, titul nadobudnutia: Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N:650/2018, NZ:53314/2018,NCRls:53948/2018 - Z-1954/2018 - 18/19 (C KN 83,88/1,89, rodinný dom s.č.96 na p.č.83), pre záujemcu pána Štefana Mókoša, rod. Mókoš, nar: 30.06.1970, bytom Revúca T.Vansovej 1171/8 r.č 700630/9310,ČOP: JF295464

5. jednej tretiny novovytvorenej parcely č.82/2 , vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 658 m², svedčiacej podľa terajšieho LV č. 1112, katastrálne územie Chyžné, z jednej tretiny v prospech obce Chyžné, titul nadobudnutia: Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N:650/2018, NZ:53314/2018, NCRls:53948/2018 - Z-1954/2018 - 18/19, a nového majiteľa pozemku, ktorý je v súčasnosti jej majiteľom v 2/3 (slovom: dvoch tretinách) , titulom nadobudnutia je kúpna zmluva V-941/2022 vklad povolený 22.08.2022 - 59/22; Kúpna zmluva V-1332/2022 vklad povolený 15.11.2022 - 75/22 , po predaji bude novovzniknutá parcela svedčať pre záujemcu pána Štefana Mókoša, rod. Mókoš, nar: 30.06.1970, bytom Revúca T.Vansovej 1171/8 r.č. 700630/9310, ČOP:JF295464

Cenu 1m² určuje na 3,00 €/ m² (slovom: tri €/ m²), pričom predávané nehnuteľnosti po odpredaji budú tvoriť nedeliteľnú súčasť majetku záujemcu. Cena pozemkov podľa znaleckého posudku č. 59/2025 zo dňa 5.7.2025 ktorý vypracoval Ing. Ondrej Kvetko je 2,60/m^2 . Uznesenie bude počas 15 dní zverejnené na obecnej tabuli.

Dôvodová správu k uzneseniu č. 153/2026 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Chyžné
zo dňa 15.07.2026 :

- obecné zastupiteľstvo, na základe ústneho prejavu pána Štefana Mókoša v predmetnej veci žiadosti o odpredaj častí pozemkov tvoriacich parcely podľa horeuvedeného popisu, ktoré tvoria susediace pozemky a časť dvora ako jedna funkčná hospodárska nehnuteľnosť zmieneného záujemcu a skutočnosti že obec uvedené nehnuteľnosti nevie zmysluplne inak využívať, dnes ich považuje za dubiózny majetok, prerokovalo predmetnú vec a na základe zistených vecných dôvodov a v súlade so zásadami hospodárenia majetkom obce súhlasí s odpredajom tohto majetku do vlastníctva pána Štefana Mókoša v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e, zákona 138/1991 Z.z. o nakladaní s majetkom obce. OcZ konštatuje, že tento nehnuteľný majetok obce v súčasnosti je ostatnými občanmi nevyužívaný, tvorí fakticky a vizuálne nedeliteľnú súčasť budúceho majetku navrhovateľa pána Štefana Mókoša, prakticky sa ušetrí z réžii obce, ktoré by boli potrebné na udržiavanie nehnuteľností, a tiež aby sa predišlo neželanému odpredaju majetku iným než vlastníkom susediacim s predmetnými pozemkami, Táto ponuka bude vyvesená po dobu pätnástich kalendárnych dní na webových stránkach obce a oznamovacej tabuli obce k pripomienkovaniu, cenu 1m² určujeme z týchto horeuvedených dôvodov na 3,00 €/ m², pričom predmetné časti pozemkov priliehajú k pozemkom záujemcu a po odpredaji budú tvoriť nedeliteľnú súčasť jeho majetku.

Hlasovanie:

Za:	*5*	O. Bobka , J.Zemjarová,, I.Krjak, P.Mladší , J.Greguš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Chyžnom, 15.07.2026

Peter **M e d v e c**

starosta obce

Uznesenie č. 154/2026
z XXIV. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Chyžné

zo dňa 15.07.2026

K bodu 4- Obstaranie územného plánu Mikroregiónu Stredného Gemera

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. berie na vedomie

informáciu o zámere Banskobystrického samosprávneho kraja obstarať Územný plán Mikroregiónu Stredného Gemera podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní,

---

B. súhlasí

s obstaraním Územného plánu Mikroregiónu Stredného Gemera zo strany Banskobystrického samosprávneho kraja, ktorého súčasťou bude aj územie obce Chyžné , v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní,

---

C. schvaľuje

spoluprácu obce Chyžné s Banskobystrickým samosprávnym krajom pri obstarávaní a spracovaní Územného plánu mikroregiónu Stredného Gemera, najmä poskytovanie potrebných podkladov a súčinnosti,

---

D. odporúča

starostovi / starostke obce zabezpečiť súčinnosť obce v procese obstarávania územného plánu mikroregiónu.

Hlasovanie:

Za:	*5*	O. Bobka , J.Zemjarová,, I.Krjak, P.Mladší , J.Greguš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Chyžnom, 15.07.2026

Peter **M e d v e c**

starosta obce

Uznesenie č. 155/2026

z XXIV. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Chyžné

zo dňa 15.07.2026

K bodu 5- Voľby do orgánov samosprávy obcí na nové volebné obdobie rokov 2026-2030

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určilo, že Obecné zastupiteľstvo v Chyžnom bude mať celkom **5 poslancov,** ktorí sa budú voliť v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec

Hlasovanie:

Za:	*5*	O. Bobka , J.Zemjarová,, I.Krjak, P.Mladší , J.Greguš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Chyžnom, 15.07.2026

Peter **M e d v e c**

starosta obce

Uznesenie č. 156/2026

z XXIV. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Chyžné

zo dňa 15.07.2026

K bodu 5- Voľby do orgánov samosprávy obcí na nové volebné obdobie rokov 2026-2030

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určilo rozsah **výkonu funkcie starostu Obce Chyžné** v novom volebnom období od r. 2026 **v rozsahu 1, tzn. v plnom rozsahu,** ktorý sa bude voliť v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec .

Hlasovanie:

Za:	*5*	O. Bobka , J.Zemjarová,, I.Krjak, P.Mladší , J.Greguš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Chyžnom, 15.07.2026

Peter **M e d v e c**

starosta obce