

MANDÁTNA ZMLUVA

Na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 269 odst.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

MANDAT: Obec Chyžné
Chyžné 108
049 18 Lubeník

IČO: 00618071
DIČ: 2020744913

Bankové spojenie: PrimaBanka a.s. – pobočka Revúca
Číslo účtu IBAN: SK91 5600 0000 0020 0683 3002

d'alej len "mandat"

MANDATÁR: Mgr. Lenka Hanuštiaková, Komenského 1207/13, Revúca

IČO: 329 611 71
DIČ: 102 645 2438

Bankové spojenie: Poštová banka
Číslo účtu: SK87 6500 0000 0000 9293 3130

Kontakt: 0905 201 575
e-mail: hanustiakovalenka@gmail.com

d'alej len „mandatár“

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta bude vykonávať výkon stavebného dozoru na stavbe „**Prestavba rodinného domu na hasičskú zbrojnicu**„ podľa odporúčaného obsahu a rozsahu podľa prílohy č.5 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA Bratislava, 2020).
- (2) Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
 - oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa bude realizovať investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
 - spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
 - kontrola stavebného denníka,
 - zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenia zápisov,
 - odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác, a nezhoršujú parametre stavby,
 - sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
 - kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov,
 - spísanie vád a nedorobkov,
 - kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty
- (3) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, bude určená v zmluve o dielo s dodávateľom stavebných prác.
- (4) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- (1) Stavebný dozor sa bude vykonávať občasne podľa realizácie stavebných prác priamo na stavbe, kedy bude aj uskutočnenie vyhodnotenia prác. V prípade havarijných situácií pri realizácii stavby budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- (2) Pri vykonávaní prác je mandatár povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- (3) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie náležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár.
- (4) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „občasného stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe.
- (5) Po ukončení stavby mandatár spolu s mandantom prevezmú dokončenú stavbu a vyhotovia zápis o prevzatí stavby.

IV. ČAS PLNENIA

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a článku II. tejto zmluvy od prevzatia staveniska až do ukončenia diela.
- (2)

V. ODMENA MANDATÁRA

- (1) Odmena za vykonávanie činnosti mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán a vychádza z investičného nákladu stavby, ktorý bol daný podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2020.
- (2) Dohodnutá suma je **400 eur/** za každý začatý kalendárny mesiac . Mandatár nie je platca DPH.
- (3) V odmene mandatára sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

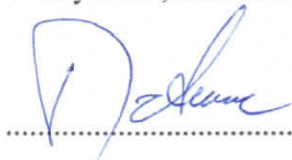
VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Mandatár má povinnosť vyhotoviť a doručiť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy.
- (2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (2) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (5) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Chyžnom, dňa 30.06.2021



Peter Medvec

Starosta obce



V Revúcej, dňa

.....

Mgr.Lenka Hanuštiaková

stavebný dozor