

O B E C C H Y Ž N É

v súlade s ustanovením § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3 /2011

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .

Návrh tohto nariadenia /VZN/ :

Vyvesený dňa: 15.12.2011

Zvesené dňa: 2.1.2012

Ján Greguš
starosta obce

I. časť

Úvodné ustanovenia

§ 1

Predmet úpravy

1/ Obecné zastupiteľstvo v Chyžnom sa podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

2/ Obec Chyžné zavádza a ukladá :

- a/ daň z nehnuteľností
- b/ daň za psa
- c/ daň z nevýherných hracích automatov

3/ Obec Chyžné zavádza a ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

II. časť

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže mesto týmto nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, stavieb a bytov od dane, zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť podať daňové priznanie, vyrubenie dane a platenie dane.

Daň z pozemkov

§ 3

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach. Pre pozemky vedené ako

- a/ **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** je hodnota pôdy **0,2941 €** za 1m²,
b/ **pri trvalých trávnych porastoch** je hodnota pôdy **0,0348 €** za 1m²

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m². Za tieto pozemky pre rok 2012 správca stanovuje hodnotu pozemku na **0,165€/m²**. Táto hodnota sa nepoužije, ak daňovník preukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach. Pre pozemky vedené ako:

- c/ **záhrady**, je hodnota pozemku **1,32 €** za 1m²
f/ **zastavané plochy a nádvoría**, je hodnota pozemku **1,32 €** za 1m²
g/ **stavebné pozemky**, je hodnota pozemku **13,27 €** za 1m²
h/ **ostatné plochy** (okrem stavebných pozemkov), je hodnota pozemku **1,32 €** za 1m²

§ 4

Sadzba dane

Upravená ročná sadzba dane z pozemkov v zmysle § 8 je:

- a/ 0,25% za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady
b/ 1,25 % za trvalé trávne porasty
c/ 0,9 % za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
d/ 0,25% za záhrady, zastavané plochy a nádvoría
e/ 0,25 % za stavebné pozemky
f/ 0,25% za ostatné plochy

Daň zo stavieb

§ 5

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6

Sadzba dane

Upravená ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods.2 zákona za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:

- a/ **0,033 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
b/ **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné

- hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ **0,133 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,133 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ **0,166 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ **0,500 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ **0,166 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

3/ Príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách je **0,03 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 7 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m²

§ 8 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 9 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Od dane sú oslobodené: pozemky uvedené v § 17 ods. 2 a to: pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú zriadené na podnikanie, pozemky na ktorých sú cintoríny, močiare, remísky, háje a vysoké medze s kroviskami.

2/Daň z pozemkov ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, sa znižuje o **50%**.

3/Daň zo stavieb na bývanie a bytov, vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, sa znižuje o **50%**.

§ 10

Vyrubenie dane

- 1/ Na vyrúbenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- 2/ Daň z nehnuteľností vyrubí správca dane každoročne k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- 3/ Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností nižšiu ako **2 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 11

Platenie dane

- 1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- 2/ Správca dane určuje splatnosť dane, ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presiahne čiastku **16,60 €** môže ju uhradiť v dvoch rovnakých splátkach a to:
I. splátka dane je splatná podľa ods. č.1 **II.** splátka dane je splatná do **30.septembra** bežného zdaňovacieho obdobia.
Ak daň u právnickej osoby presahuje čiastku **166 €** túto je možné uhradiť v 3 /troch/ rovnakých splátkach a to: **I.**splátka podľa ods.1, **d'alšie** do **31.8. a 30.11.** prísl.roku.
- 3/ Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku. Daň možno zaplatiť priamo do pokladne OcÚ / až do výšky **330,-E**, šekom alebo prevodným príkazom na účet obce.

DAŇ ZA PSA

§ 12

Predmet a základ dane

- 1./ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2./ Základom dane je počet psov.
- 3./ Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo jeho držiteľom ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 13

Sadzba dane

Sadzba dane je **3,3 €** za psa na kalendárny rok.

§14

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- 1/. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik i zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30.dní od jej vzniku alebo zániku. V uvedenej lehote je povinnosťou aj zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
- 2/.V roku 2012 je daň za psa splatná do 31.01.2012 V ďalších zdaňovacích obdobiach je

daň na zdaňovacie obdobie splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE AUTOMATY

§ 15

Predmet dane

1./ Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje (elektronické, mechanické), ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

2./ Nevýherné hracie prístroje sú: elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické alebo elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry

§ 16

Sadzba dane

Sadzba dane je **36 € za jeden** nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

§ 17

Oznamovacia povinnosť a platenie dane za nevýherné hracie automaty

1./ Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik alebo zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30. dní od vzniku /zániku/ daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

2./ V roku 2012 je daň za zdaňovacie obdobie splatná do 31.05.2012. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

III. časť

Miestny poplatok za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady

§ 18

1/ Na území obce vznikajú komunálne a drobné stavebné odpady, z ktorých je pôvodca povinný vytriediť tieto zložky: **plasty, papier, lepenka a tetrapak, sklo, textil, železo a kovy, pneumatiky, elektroodpad, biologický odpad a nebezpečný odpad**. Na separovanie týchto zložiek vytvorí obec vhodné podmienky .

2/ Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

3/ Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu

alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

4/ Ak má osoba podľa odseku 3 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 3 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.

5/ Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

6/ Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

7/ Ročná sadzba poplatku je

a/ pri cykle 1x za 2 týždne **44,00 €**

b/ pri cykle 1x za 4 týždne **22,00 €**

c/ na 1 byt v šesťbytovke **36,00 €**

8/ Poplatník je povinný, do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na vznik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

9/ Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

10/ Poplatok vyrubí obec platobným výmerom. Jeho splatnosť je do 31.5. príslušného zdaňovacieho obdobia. Poplatok sa určuje na obdobie jedného roka.

IV. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 18

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Chyžné prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce.

§ 19

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Chyžné sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Chyžnom a to dňa 14.12.2011.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Chyžné č. 03/2009 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválené dňa 11.12.2008.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Chyžnom

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1.2012.

V Chyžnom dňa 24.11.2011

Ján Greguš

starosta obce