
(Meno a priezvisko, adresa)

Obecný úrad Chyžné
Chyžné 106
049 18 Lubeník

Vec:

**Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a prác podľa §57 zákona č. 50/1976
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku**

1. Stavebník

.....
(meno, priezvisko a adresa, telefón)

2. Miesto stavby

.....
(adresa, druh a parc. číslo podľa katastra nehnuteľností)

3. Názov a rozsah drobnej stavby

.....
.....

4. Účel a jednoduchý technický popis realizácie drobnej stavby, stavebných úprav a prác

.....
.....
.....
.....

5. Doklad ktorým sa preukazuje vlastníctvo, alebo iné právo k pozemku

list vlastníctva č.

6. Spôsob uskutočnenia stavby

.....
(svojpomocne, dodávateľsky)

7. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby

-
- Pritom sa
- nepoužívajú susedné nehnuteľnosti
 - používajú susedné nehnuteľnosti parc. č. KN
 - ich vyjadrenie je - nie je priložené

V

Dňa

.....
podpis stavebníka

Prílohy k ohláseniu:

- 1) List vlastníctva
- 2) Jednoduchý technický opis

Pri ohlásení drobnej stavby:

- situácia umiestnenia stavby na pozemku (2x) (odstupy od hraníc susedných pozemkov a stavieb)
- jednoduchý náčrt stavebného riešenia drobnej stavby (2x) (pôdorys, rez, pohľad)

Pri ohlásení oplotenia:

- kópiu z katastrálnej mapy (situáciu) (2x) s vyznačením trasy oplotenia

Pri ohlásení prípojky inžinierskych sietí:

- projektovú dokumentáciu prípojky (2x) s vyjadrením príslušného správcu siete k PD

Pri ohlásení stavebných úprav (udržiavacích prác):

- náčrt starý a nový stav (2x)

Pri uskutočňovaní drobnej stavby svojpomocne:

- vyhlásenie kvalifikovanej osoby

Pri uskutočňovaní drobnej stavby na poľnohospodárskej pôde:

- stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde (Obvodný pozemkový úrad v Revúcej, Komenského 40, 050 01 Revúca)

Ak ide o práce na kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovej zóne:

- stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica Lazovná 8, 975 65 BB

Upozornenie!!!

Drobnú stavbu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia obce, že proti jej uskutočneniu nemá námietok .

Prílohy k ohláseniu stavebných úprav a prác:

- Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe
- Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby.
Písomná dohoda s majiteľom stavby, ak úpravy alebo práce bude uskutočňovať nájomca
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, Lazovná 8, ak sa majú práce uskutočňovať na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- Výkresy stavebného riešenia stavebných úprav (v prípade stavebných úprav bytu statický posudok, spracovaný oprávneným projektantom v odbore statika stavieb) v dvoch vyhotoveniach

Upozornenie!!!

Ohlasované stavebné úpravy a udržiavacie práce môže stavebník začať a vykonávať **až po doručení písomného oznámenia** stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok (§ 57 ods. 2 stavebného zákona).