NÁJOMNÁ ZMLUVA
o dočasnom užívaní pozemku

Prenajímateľ:

Obec Chyžné, zastúpená starostom obce pánom Petrom Medvecom,

IČO: 00618071 DIČ: 2020744913

Chyžné č. 106 049 18 Lubeník

Číslo účtu: SK42 0200 0000 0000 2272 6582

(ďalej ako „prenajímateľ“, v náležitom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Dušana Babiaková

IČO: 51290201

DIČ : 1077219121

Daxnerova 1185/7 050 01 Revúca

(ďalej ako „nájomca“, v náležitom gramatickom tvare)

Článok I
Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom časti z nehnuteľností vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 752 ako parc.č. KN-C 57/1 o výmere 120 m^2 , v kat. území Chyžné, Jedná sa o časť uvedenej parcely, ohraničenej z južnej a západnej strany budovou COOP Jednoty, zo severnej plotom súkromnej záhrady.

Článok II

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že prenajímaný pozemok bude užívať ako záhradnú reštauráciu. Bude ho udržiavať a riadne sa oň starať.

Článok III

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v č.I tejto zmluvy sa prenajíma na dobu 5 rokov.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku nasledovným spôsobom (§ 676 ods.1 Občianskeho zákonníka)

   - dohodou zmluvných strán
   - výpoveďou z ktorejkoľvek strany

   Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Článok IV

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán vo výške 50 €/rok. Jej splatnosť je pri podpise zmluvy a následne vždy do 30. júna v príslušnom roku.

Článok V

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľností a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v č. I tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
3. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie

týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V záujme zabezpečenia verejného poriadku a nočného kľudu sa prenajímateľ zaväzuje, že priestor na pohostinné služby na prenajatom pozemku bude využívať večer len do 22^{00} hod. Po tomto čase pozemok uzavrie.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použije sa primerane ust.§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Zmluvy sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exemplároch.

V Chyžnom dňa 09.03.2018

....

prenajímateľ nájomca