KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci :

Predávajúci 1/:
Meno a priezvisko: Samková Mária r. Šaligová,
Narodený: 09.07.1983 ,
Trvale bytom: Chyžné 97, Chyžné, 049 18,
Štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len *„**predávajúci 1**", v príslušnom gramatickom tvare*)

Predávajúci 2/:
Meno a priezvisko: Dobšinská Adriana r. Kubenková,
Narodený: 06.09.1970 ,
Trvale bytom: Chyžné 98, Chyžné, 049 18,
Štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len *„**predávajúci 2**"v príslušnom gramatickom tvare*)

a

Kupujúci :
Meno a priezvisko: Obec Chyžné,
zastúpená starostom obce p. Petrom Medvecom,
so sídlom: Chyžné 108, 049 18
(ďalej len „**kupujúci** ", *v príslušnom gramatickom tvare*)

Čl. II
Predmet zmluvy

1) Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chyžné.
2) Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú zapísané podľa predávajúcich na jednotlivých listoch vlastníctva pre katastrálne územie obce Chyžné takto:

Predávajúci 1.
- ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 111 pre katastrálne územie obce Chyžné, kde je zapísaný pod poradovým číslom 8, parcely registra C číslo 81, záhrady, o výmere 317 m², vlastníckeho podielu v 2/4, titulom nadobudnutia KZ V 489/2012 z 06.09.2012 – 68/12

Predávajúci 2.
- ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 111 pre katastrálne územie obce Chyžné, kde je zapísaný pod poradovým číslom 10, parcely registra C číslo 81, záhrady, o výmere 317 m², vlastníckeho podielu v 1/2, titulom nadobudnutia KZ V 253/2018 vklad povolený 27.03.2018 - 129/18

- ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 666 pre katastrálne územie obce Chyžné, kde je zapísaný pod poradovým číslom 4, parcely registra E číslo 198, záhrady, o výmere 329 m², vlastníckeho podielu v 1/2, titulom nadobudnutia V 253/2018 vklad povolený 27.03.2018 - 129/18

3) Predávajúci vyhlasujú že sa cítia byť vlastníkmi nehnuteľností tak ako sú uvedené v bode dva čl. II tejto zmluvy, vo svojich právach neboli nikým rušený a ich rozhodnutie predať uvedené nehnuteľnosti kupujúcemu je vážne a nie je nijako obmedzené.

4) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Chyžné, ktoré sú predmetom predaja podľa bodu 2 tohto odstavca, zapísané na jednotlivých listoch vlastníctva tak ako sú uvedené v bode dva čl. II tejto zmluvy, pre katastrálne územie obce Chyžné, do svojho výhradného vlastníctva .

Čl. III.
Špecifikácia nehnuteľností

1) **Nehnuteľnosť nachádzajúca sa na LV č. 111 pre obec Chyžné**, katastrálne územie Chyžné parcela registra "C", parcelné číslo 81 je záhrada o výmere 317m² v zastavanom území obce.
2) **Nehnuteľnosť nachádzajúca sa na LV č. 666 pre obec Chyžné**, katastrálne územie Chyžné parcela registra "E", parcelné číslo 198 je záhrada o výmere 329m² v zastavanom území obce.
3) Kupujúci prehlasuje že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnoť kupuje tak ako stojí a leží, v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
4) Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe skryté vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

Čl. IV.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1) Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod. 2 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami, s nimi spojenými, do svojho vlastníctva. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti na 2,50,- €,** (slovom: dve eurá päťdesiat centov) za jeden meter štvorcový. Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:

a. pre predávajúceho vedeného pod číslom 1. , ktorý je vedený ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 111 pre katastrálne územie obce Chyžné, kde je zapísaný pod poradovým číslom 8, parcely registra C číslo 81, záhrady, o výmere 317 m², vlastníckeho podielu v 2/4, titulom nadobudnutia KZ V 489/2012 z 06.09.2012 – 68/12, **čiastku 396,25 eura /slovom tri sto deväťdesiatšesť eúr a dvadsať päť centov/**, čo zodpovedá dohodnutej kúpnej cene za výmeru 2/4 celkovej výmery /t.j. 317 m² x 2/4 x 2,50 €/m² = 396,25 eura/. Platba bude prevedená na účet predávajúceho do troch dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami, na účet číslo : [redacted] vedený v Prima banke banke, pobočka Revúca

b.pre predávajúceho vedeného pod číslom 2. , ktorý je vedený ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 111 pre katastrálne územie obce Chyžné, kde je zapísaný pod poradovým číslom 4, parcely

registra C číslo 81, záhrady, o výmere 317 m², vlastníckeho podielu v 1/2, titulom nadobudnutia KZ V 253/2018 vklad povolený 27.03.2018 - 129/18 , **čiastku 396,25 eura, /slovom tri sto deväťdesiatšesť eúr a dvadsať päť centov/**, čo zodpovedá dohodnutej kúpnej cene za výmeru 1/2 celkovej výmery /t.j. 317 m² x 1/2 x 2,50 €/m² = 396,25 eura/.Platba bude prevedená na účet predávajúceho do troch dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami, na účet číslo : , vedený vo VÚB banke, pobočka Revúca.

c.pre predávajúceho vedeného pod číslom 2. , ktorý je vedený ako vlastník nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 666 pre katastrálne územie obce Chyžné, kde je zapísaný pod poradovým číslom 4, parcely registra E číslo 198, záhrady, o výmere 329 m², vlastníckeho podielu v 1/2, titulom nadobudnutia V 253/2018 vklad povolený 27.03.2018 - 129/18, **čiastku 411,25 eura /slovom: štyri sto jedenásť eúr a dvadsať päť centov/**, čo zodpovedá dohodnutej kúpnej cene za 1/2 celkovej výmery/ t.j. 329 m² x 1/2 x 2,50 €/m² = 411,25 eura/.Platba bude prevedená na účet predávajúceho do troch dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami, na účet číslo : vedený vo VÚB banke, pobočka Revúca.

2)

3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci do siedmych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4) Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň podpísania kúpnej zmluvy všetkými predávajúcimi.

Čl. V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1) Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.

2) Predávajúci oboznámili kupujúcich so stavom predmetnej nehnuteľnosti a títo ju kupujú v stave, ako stojí a leží a v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znášajú do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti predávajúci.

3) Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečuje kupujúceho, že:
   a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť.
   b. ohľadne nehnuteľností nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
   c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.. , okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
   d. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému

správcovi dane,

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní nehnuteľnosti vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti. Do okamihu odovzdania nehnuteľnosti všetky platby súvisiace s užívaním nehnuteľnosti hradí výlučne predávajúci.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1) Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu podľa čl. IV. bod. 1 tejto zmluvy riadne a včas.

2) Kupujúci majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

3) Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich podľa čl. V bod. 5 ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.

4) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použijú ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.

5) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.

6) Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4) Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Chyžnom dňa 17.12. 2019

Predávajúci 1/
podpis overený

Predávajúci 2/
podpis overený

Kupujúci